

Stadtverwaltung · Marktplatz 2 · 67547 Worms

Herrn  
Matthias Lehmann  
Kurfürstenstraße 25  
67549 Worms

<i>Dienststelle</i>	Abteilung 1.01 – Kommunalverfassung, Sitzungsdienst und Wahlen	
<i>Ansprechpartner</i>	Sitzungsdienst	
<i>Dienstgebäude</i>	Rathaus	<i>Zimmer</i> 317
<i>Tel.-Durchwahl</i>	06241/853-1105	
<i>Telefax</i>	06241/853-1199	
<i>E-Mail</i>	sitzungsdienst@worms.de	

*Ihr Schreiben vom*

*Ihr Zeichen*

*Unser Zeichen*

10.24.24 – Sü

67547 Worms

10.09.2021

**Ihre Anfrage vom 11.08.2021, gestellt zur Sitzung des Stadtrates am 09.09.2021;  
Baumaßnahmen in der Alzeyer Straße 249-263 hinsichtlich der gesundheitlichen Folgen  
für die künftigen Bewohner**

Sehr geehrter Herr Lehmann,

Ihre Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Wie wird eine ausreichende Lüftung in den Wohnungen sichergestellt?**

Durch eine bedarfsgeführte Abluftanlage wird „verbrauchte“ Luft abgeführt und über Fensterfalzlüfter strömt neue Luft nach, sodass eine ausreichende Lüftung der Wohnungen sichergestellt wird.

**Wie wird ein permanenter Wärmeverlust in den Wintermonaten durch das Lüften verhindert?**

Ein permanenter Wärmeverlust in den Wintermonaten wird verhindert, da es sich um eine bedarfsgeführte Abluftanlage handelt, die sich am Verbrauchsverhalten orientiert und den notwendigen Luftaustausch entsprechend angepasst umsetzt.

**Gibt es schlüssige Lüftungskonzepte, die den Bewohnern eine adäquate Lebensqualität sichern?**

Ja, ein Lüftungskonzept nach DIN 1946-6 wurde erstellt; insbesondere um den Feuchteschutz zu gewährleisten.

**Da durch das Abhängen der Decken zudem die Mindesthöhe für Aufenthaltsräume, § 43 Abs. 1 LBauO, deutlich unterschritten wird, hätte ich gern gewusst, ob die künftigen Mieter über diesen Umstand im Mietvertrag informiert werden?**

www.worms.de  
stadtverwaltung@worms.de  
Tel. 06241/853-0  
Fax 06241/853-1598 (Rathaus)

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr: 08.00 – 12.00 Uhr  
Do: 14.00 – 16.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Sparkasse Worms-Alzey-Ried  
BLZ 553 500 10, Konto 290  
IBAN: DE72 5535 0010 0000 000290  
SWIFT-BIC: MALADE51WOR

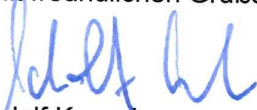
Volksbank Alzey-Worms eG  
BLZ 550 912 00, Konto 22705  
IBAN: DE45 5509 1200 0000 022705  
SWIFT-BIC: GENODE61AZY

Ust.-IdNr.: 11 0293 DE 149 960 428 St-Nr.: 44/678/0800/1

Die Decken werden nicht wegen der Unterbringung der Lüftungsinstallation abgehängt. Lt. § 43 (1) LBauO müssen Aufenthaltsräume eine lichte Höhe von 2,40 m haben. Außer im Flurbereich verfügen alle Aufenthaltsräume über mindestens diese Höhe. Eine Information der Mieter ist sofern nicht erforderlich.

Weiter ist festzustellen, dass bei dieser Sanierung mit einem sehr hohen Einsatz und großer Motivation aller an diesem Projekt beteiligten Mitarbeiter unseres Hauses sichergestellt wird, dass 100 Prozent der generalsanierten Wohnungen nach der Fertigstellung mietpreisgebunden sind. Neuer Wohnraum wird an anderer Stelle geschaffen.

Mit freundlichen Grüßen



Adolf Kessel  
Oberbürgermeister