



Matthias Lehmann, Kurfürstenstraße 25, 67549 Worms

Stadtverwaltung Worms
Herrn Oberbürgermeister Adolf Kessel

Worms, 26.04.2021

Prüfantrag 07.2021 AfD-ML
Antrag auf Überprüfung der Baumaßnahmen in der Alzeyer Straße 249 – 263
hinsichtlich der gesundheitlichen Folgen für die künftigen Bewohner durch
entsprechende Fachbehörden.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Kessel,

ich stelle hiermit den Antrag die Baumaßnahmen in der Alzeyer Straße 249 – 263 hinsichtlich der gesundheitlichen Folgen für die künftigen Bewohner durch entsprechende Fachbehörden überprüfen zu lassen.

Begründung:

Am Donnerstag, den 13. August 2020, wurde ein Förderbescheid über eine beträchtliche Summe an die Wohnungsbau GmbH zur Sanierung der Wohnanlage Alzeyer Straße 249 - 263 übergeben.

Im Bestand sind die genannten Wohnungen mit Gasheizungen und zweifach verglasten Fenstern ausgestattet, verfügen über eine verringerte Raumhöhe und es gibt keine Außendämmung. Die Luftversorgung der Brennstellen erfolgt über die Raumluft. Über Luftschlitze in den Außenwänden wird ausreichend Frischluft nachgeführt. Geplant ist, die Fenster durch 3-fach verglaste, dichte Fenster zu ersetzen, eine Zentralheizungsanlage zu errichten und eine Außendämmung aufzubringen.

Bisher wurde durch die Außenwandluftzufuhr, die Brennstellen und die Ablufteinrichtungen in den Wohnungen auch in der kalten Jahreszeit eine ausreichende Lüftung gewährleistet. Anfallende Feuchtigkeit wurde durch die Ablufteinrichtungen und die Außenwände abgeführt. Probleme mit Schimmel hat es nach Auskunft von Mietern nicht gegeben.

Das dürfte sich nun nachhaltig ändern, zu Mal nun auch noch die Decken abgehängt werden. Durch die neuen dichten Fenster und die Dämmung findet nunmehr kaum noch Luftaustausch mit der Außenluft statt. Das führt zu erhöhter CO₂ Konzentration in den Wohnungen. Laut dem Österreichisches Institut für Baubiologie und -ökologie verdreifacht sich in einem Schlafzimmer mit 16m² Grundfläche und 2 Personen der CO₂ Wert bereits nach 2 Stunde und es wird eine Lüftung empfohlen. Da keiner nachts alle 2 Stunden aufsteht um zu lüften, verzweifacht sich der CO₂ Wert innerhalb von 8 Stunden. Jetzt wird es gesundheitsschädlich. Die verringerte Raumhöhe dürfte diesen Wert noch in die Höhe treiben. Das alles vorausgesetzt, dass in der Wohnung durch täglich mehrfaches Querlüften die Luft komplett ausgetauscht wird. Komplet ausgetauscht ist die Luft aber erst dann, wenn sich beim Lüften die Temperatur der Raumluft im Winter in etwa der der Außenluft angenähert hat.

Matthias Lehmann | Kurfürstenstr. 25 | 67549 Worms
Tel. 0176/24746598
Matthias-Lehmann@afd-stadtrat-worms.de

Hinzu kommt, dass auch die Feuchtigkeit, die durch Wäsche waschen, Transpiration, Duschen und Kochen entsteht, nicht mehr abgeführt wird. Diese Feuchtigkeit schlägt sich an Kältebrücken, schlecht hinterlüfteten Möbeln usw. nieder und es beginnt zu schimmeln.

Warme, feuchte, mit CO2 angereicherte Luft bietet einen idealen Nährboden für Bakterien, Viren, Pilzsporen und sonstige Keime.

Wohnungen lassen sich also in der Regel nicht ganzjährig alleine durch Fensterlüftung so belüften, dass sowohl die gewünschten thermischen Behaglichkeit als auch die Hygiene und Luftqualität erreicht werden können.

Die ganzen baulichen Veränderungen machen also nur dann Sinn, wenn auch ein kontinuierlicher Luftaustausch mittels Wärme-/Kältetauscher sichergestellt wird. Leider scheinen Wärme-/Kältetauscher jedoch nicht vorgesehen zu sein. Damit wäre das, was hier gebaut wird, Körperverletzung mit Steuergeldern und das Gegenteil von Zugewinn an Lebensqualität für die Bewohner.

Durch das Abhängen der Decken wird zudem die Mindesthöhe für Aufenthaltsräume, § 43 Abs. 1 LBO, deutlich unterschritten. Damit entstehen in den genannten Liegenschaften lauter Wohnungen ohne Aufenthaltsräume.

Es ist auch festzustellen, dass mit der Baumaßnahme für den hiesigen knappen Wohnungsmarkt keine einzige bezahlbare neue Wohnung entsteht.

<http://raumluft.linux47.webhome.at/natuerliche-mechanische-lueftung/co2-als-lueftungsindikator/>

<https://www.marley.de/alte-website/produkte/lueftungstechnik/frischluft-waermetauscher/>

<https://www.welt.de/finanzen/immobilien/article114866146/Die-grosse-Luege-von-der-Waermedaemmung.html>

<https://www.fensterbau-ratgeber.de/fenster/ratgeber/steigt-durch-neue-fenster-die-schimmelgefahr/>

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Lehmann

