



Matthias Lehmann, Kurfürstenstraße 25, 67549 Worms

Stadtverwaltung Worms
Herrn Oberbürgermeister Adolf Kessel

Worms, 22.03.2021

Antrag 04.2021 AfD-ML zu Hochhäusern in Neuhausen und sonstigen Wormser Sonderbauten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Kessel,

in der Antwort auf meine Anfrage vom 25.07.2019 haben Sie mir mitgeteilt, dass Hochhäuser in Worms als unregelmäßige Sonderbauten gelten und diese einer wiederkehrenden Gefahrenverhütungsschau unterliegen. Als Fristen werden dabei in der GVSLVO 5 Jahre genannt. Gleichzeitig teilten Sie mir seinerzeit mit, dass diese Überwachungen in Form von Niederschriften, Prüfberichten, Wartungsprotokollen sowie Nachweisen über die Mängelbeseitigung dokumentiert wurden.

Auf eine weitere Anfrage vom 12.01.2021 wurde mir nun mitgeteilt, dass in den Hochhäusern in Neuhausen noch nie eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt wurde, es folglich auch keine Prüfberichte, Niederschriften etc. geben kann. Außerdem wurde mir mitgeteilt, dass es sich bei den Häusern Theodor-Heuss-Str. 28, 48 und 77 lediglich um hohe Häuser handelt. Davon abgesehen, dass es den Begriff „Hohe Häuser“ im Bauordnungsrecht nicht gibt, bekam ich bei der Wormser Berufsfeuerwehr auf Nachfrage die Antwort, dass die verfügbaren Drehleitern nur bis ins 8. Geschoss oder 7. Obergeschoss reichen. Da die genannten Gebäude jedoch 9geschossig sind, dürften die Gebäude ebenfalls die Kriterien von Hochhäusern erfüllen und somit einer wiederkehrenden Gefahrenverhütungsschau unterliegen.

Da es bei der Stadt Worms offensichtlich an der erforderlichen qualifizierten fachlichen personellen Ausstattung fehlt, stelle ich den Antrag, die Stadt möge prüfen, in wie weit neue Planstellen, Qualifizierungsmaßnahmen oder die Beauftragung von externen Gutachtern für die künftige fristgerecht Erledigung dieser Aufgaben in Frage kommen.

Ich stelle auch den Antrag, dass die Protokolle und Niederschriften der hoffentlich nun folgenden Gefahrenverhütungsschauen dem Stadtrat zur Kenntnis gegeben werden und dass die Verantwortlichen für die grob fahrlässigen Versäumnisse der Vergangenheit benannt werden.

Ferner beantrage ich eine Berichterstattung darüber, in welchen der

- 81 Tiefgaragen
- 34 Versammlungsstätten
- 12 Verkaufsstätten
- 1 Krankenhaus

Matthias Lehmann | Kurfürstenstr. 25 | 67549 Worms
Tel. 0176/24746598
Matthias-Lehmann@afd-stadtrat-worms.de

- 18 Alten- und Pflegeheime
- 52 Kindergärten
- 33 Schulen
- 21 Beherbergungsstätten
- 15 Hochhäusern

diese Sonderbaukontrollen und Gefahrenverhütungsschauen ebenfalls überfällig sind.

Deckungsvorschlag

Sonderbaukontrollen und Gefahrenverhütungsschauen sind Pflichtaufgaben der Verwaltung.
Im Übrigen siehe auch **Antrag 03.2021 AfD-ML**.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Lehmann

